



COMUNE di CASTELVETRO di MODENA

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA RESIDENZIALE E S.U.A.P.

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n.5 dell' 08.04.2024

L'anno **duemilaventiquattro**, questo giorno **otto** del mese di **aprile** alle ore **11:30**, con modalità in presenza presso la Sala Consigliare del Comune di Vignola, legalmente convocata dal Comune di Castelvetro di Modena, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nominata con D.G.C. n.35 del 17/04/2023, composta dai Sigg:

Componenti	Presente	Funzione	Firma
1) Dott. Agr. DI PAOLO Andrea	X	Commissario	
2) Ing. GAGLIO Massimo	X	Vice Presidente	
3) Ing. GASPARINI Giada	X	Commissario	
4) Arch. GOZZI Federica	X	Commissario	
5) Arch. ONTANI Alessandra	X	Presidente	

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. ONTANI Alessandra. La funzione di Segretario verbalizzante è svolta dal tecnico comunale Ing. POLLICORO Vito.

Constatato il numero dei presenti, la Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti registrati nell'ordine del giorno.

LA COMMISSIONE

Richiamato l'Accordo Territoriale del 18/01/2023 ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 e dell'art. 58 della L.R. Emilia Romagna 24/2017 riguardante l'istituzione della Commissione Unica Intercomunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio per le Amministrazioni di Castelvetro di Modena, Spilamberto, Savignano sul Panaro e Vignola;

Visto il regolamento edilizio vigente;

Vista la Disciplina particolareggiata dei beni culturali e degli edifici di interesse tipologico, storico ed ambientale;

Vista la L.R. 15/2013 vigente;

Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

1. Prat. SCIA 22/2023 – APS 25/2023

Presentata il 30.10.2023 con Prot. 19551 – integrata il 14.03.2024 prot. 4899

Richiedente: **Conduttore: SOCIETA' AGRICOLA LA BARBERA di GIANELLI S.S.**

Ubicazione: Via Lunga 28

Pag. 1



COMUNE di CASTELVETRO di MODENA

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA RESIDENZIALE E S.U.A.P.

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA CON INSERIMENTO DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Parere: **FAVOREVOLE**

2. Prat. **PAR 1/2024**

Presentata il 10/03/2024 con Prot. 4597

Richiedente: **EDILFORNELLI – Amm.Del. PIZZICONI Diego**

Ubicazione: Via Fornelli , snc

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA – RECUPERO AD ABITATIVO DI N.4 EDIFICI ESISTENTI DISMESSI DAL CICLO PRODUTTIVO AGRICOLO (art.77 NTA)

Parere: **SOSPESA.** Si chiede una progettazione della sistemazione esterna ai fabbricati che preveda una diversa organizzazione dei parcheggi, evitando di collocarli lungo la via Fornelli in quanto si ritiene necessario preservare le caratteristiche del cammino storico della via Romea-Nonantolana anche relativamente alla scelta della tipologia di recinzioni, pavimentazioni esterne, cancelli e sistemazioni a verde. Per quanto riguarda le finiture esterne dei fabbricati si ritiene incongruo l'utilizzo di cappotti esterni con matrici a finta faccia-vista e di serramenti in PVC.

Alle ore 12:45 si dichiara chiusa la seduta.

Nella presente seduta sono state esaminate n.2 pratiche e non esaminate n.1 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante

La Presidente

Ing. POLlicoro Vito

Arch. Ontani Alessandra

(lettera firmata elettronicamente secondo le normative vigenti)

Castelvetro di Modena, li 08/04/2024